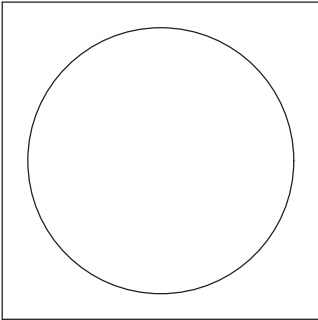


INVESTOR

MÚ Žďár nad Sázavou
Žižkova 277/1
591 01 Žďár nad Sázavou



2					
1					
0	02/2024	PRVNÍ VÝTISK	Bc. PETR MÁLEK	Bc. PETR MÁLEK	ING. FRANTIŠEK MANDOVEC
č.	DATUM	POPIS	NAVRHL	ZPRACOVAL	AUTORIZOVAL
REVIZE					

STAVBA	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY BÝVALÉHO MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽĎÁR NAD SÁZAVOU Žďár nad Sázavou, náměstí Republiky 75/2, par.č. 327 k.ú. Žďár nad Sázavou, č.p. 75/2 D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ D.1 - DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ BUDOVA MĚSTSKÉHO ÚŘADU TECHNICKÁ ZPRÁVA				<div>ARTENDR[®]</div> <div>ARTENDR s.r.o.</div> <div>Nádražní 67</div> <div>281 51 Velký Osek</div> <div>tel: +420 605 283 808</div> <div>email: info@artendr.cz</div>	
MÍSTO STAVBY						
ČÁST PROJEKTU						
DÍL PROJEKTU						
PROFESE					POČET A4	
OBJEKT					STUPEŇ	DSP
DRUH VÝKRESU					SOUBOR	
MĚŘÍTKO	ČÍSLO KOPIE	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO		ČÍSLO DOKUMENTU		REVIZE
		---		D.1.1.a		0

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

(ve smyslu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**
- D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**
- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**
- D.1.1.a) Technická zpráva**

Obsah:

1)	architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby	2
•	architektonické a výtvarné řešení	2
•	materiálové řešení	2
•	dispoziční a provozní řešení	2
•	bezbariérové užívání stavby	3
2)	konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	3
•	bourací a zabezpečovací práce	3
•	zemní práce	3
•	základové konstrukce	4
•	svislé konstrukce	4
•	komíny	5
•	schodiště	5
•	vodorovné konstrukce	5
•	izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu	7
•	izolace tepelné a akustické	7
•	konstrukce tesařské, krovy	8
•	krytiny střech	8
•	příčky	10
•	výplně otvorů	11
•	konstrukce truhlářské	16
•	klempířské konstrukce	16
•	kovové stavební a doplňkové konstrukce	16
•	podhledy	17
•	omítky	18
•	obklady	18
•	podlahy	18
•	dlažby	19
•	nátěry a malby	20
•	výtahy	21
•	různé	21
•	zdůvodnění navrženého technického a konstrukčního řešení objektu ve vazbě na jeho užití a životnost	23
3)	stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem	23
•	tepelná technika	23
•	osvětlení	23
•	oslunění	23
•	akustika - hluk	23
•	vibrace	24

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

1) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

- architektonické a výtvarné řešení

Stávající stavba je čtyř podlažní, s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažími. Budova má takřka obdélníkový tvar s vnějšími rozměry 59,87x17,41 m. Budova v současné době slouží jako kancelářská budova občanské vybavenosti (Městský úřad), budova bude po stavebních úpravách i nadále sloužit tomuto účelu.

Vstup do objektu je z veřejného prostranství, po nově vzniklé rampě pro imobilní osoby, nebo stávajícím vstupem z boční strany budovy. Každé podlaží tvoří hlavní chodba, která spojuje kanceláře a další zázemí objektu (sociální zařízení apod.). V 1.NP bude část objektu přistavěna, aby zde mohlo vzniknout místo pro nové sociální zázemí 1.NP. Pro lepší obslužnost objektu pro imobilní osoby, zde dále bude zbudována výtahová šachta, která bude spojoval všechna podlaží.

Budova je zděná, ze stávajícího cihelného zdiva tl. 450 mm. Nové keramické tvárnice tl. 300 mm. Dodatečně zateplena pomocí KZS EPS GREYWALL tl. 180 mm. Zastřešena stávající plochou střechou, která bude dodatečně zateplena pomocí minerální vlny tl. 300 mm.

- materiálové řešení

Nosná konstrukce je zděná, obvodové nosné stěny v kombinaci s vnitřními nosnými sloupy. Stěny zděny ze stávajícího cihelného zdiva tl. 450 mm, nebo z nových keramických tvárníc tl. 300 mm. Obvodový plášť budovy bude dodatečně zateplen pomocí KZS EPS GREYWALL tl. 180 mm. Střecha stávající, tvořena železobetonovými panely, dodatečně zateplena pomocí tepelné izolace z minerální vlny tl. 300 mm. Podlahy stávající, proběhne výměna pochozí vrstvy.

- dispoziční a provozní řešení

Objekt je dispozičně rozdělen na provozní místnosti (kancelář, sociální zázemí zaměstnanců, bezbariérové WC pro zaměstnance apod.) a na zázemí pro občany (sociální zázemí).

- bezbariérové užívání stavby

Objekt počítá s výskytem osob se sníženou schopností pohybu. Bezbariérový přístup je řešen rampou na východní straně budovy.

2) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

- bourací a zabezpečovací práce

Bourací práce provádět dle schváleného a platného technologického postupu bouracích prací!

- zemní práce

Zemní práce budou prováděny v rozsahu nutném pro provedení nového zateplení soklu objektu.

- základové konstrukce

Založení objektu na stávajících železobetonových pasech a patkách.

Budou dodržena ustanovení následujících norem:

ČSN 73 0037

Zemní tlak na stavební konstrukce

ČSN 72 1006

Kontrola hutnění zemin a sypanin

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

- svislé konstrukce

Obvodové stěny a vnitřní příčky jsou tvořeny ze stávajícího cihelného zdiva, z nových keramických tvárnic tl. 300 mm, příčky tvořeny z SDK tl. 150 – 100 mm.

Při zhotovení dokumentace a při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 73 1401

Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN P ENV 1993-1-1

Navrhování ocelových konstrukcí – Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN 73 2601

Provádění ocelových konstrukcí

- komíny

Neobsazeno.

- schodiště

Stávající schodiště na severozápadní straně objektu. Nové schodiště s rampou pro imobilní osoby řešeno na severovýchodní straně objektu.

- vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce stávající železobetonová. Proběhne výměna pochozích vrstev podlah.

Při provádění budou dodržena ustanovení následujících norem:

ČSN EN 1992-1-1

Navrhování betonových konstrukcí. Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby.

ČSN EN 206-1

Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

ČSN 73 6180

Hmoty pro ošetřování povrchu čerstvého betonu

Při provádění mazanin a potěrů bude postupováno dle následujících norem a předpisů:

DIN 18 202

ČSN 74 45 05

Námíchaná suchá maltová směs anhydritu bude dle normy DIN 18 557 a dle normy DIN 18 560 na materiály jakostní třídy AE 20.

ČSN EN 1992-1-1

Navrhování betonových konstrukcí. Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby.

ČSN EN 12350-1 - 7

Zkoušení čerstvého betonu

ČSN EN 12390-1 - 8

Zkoušení ztvrdlého betonu

ČSN EN 12504

Zkoušení betonu v konstrukcích

ČSN 73 1370

Nedestruktivní zkoušení betonu. Společná ustanovení

ČSN EN 1008

Záměsová voda do betonu - Specifikace pro odběr vzorků, zkoušení a posouzení vhodnosti vody, včetně vody získané při recyklaci v betonárně, jako záměsové vody do betonu

ČSN 73 1373

Tvrdoměrné metody zkoušení betonu

ČSN 01 3481

Výkresy stavebních konstrukcí. Výkresy betonových konstrukcí

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

ČSN 74 4505

Podlahy – společná ustanovení

- izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu

Neřeší se.

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN P 73 0600

Hydroizolace staveb - Základní ustanovení

ČSN 73 0601

Ochrana staveb proti radonu z podloží

ČSN P 73 0606

Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení

- izolace tepelné a akustické

Na stěnách KZS EPS GREY 180 mm. Nová tepelná izolace střešního pláště z minerální vlny tl. 300 mm.

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN EN ISO 717-1

Akustika - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Vzduchová neprůzvučnost

ČSN EN ISO 717-2

Akustika - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Kročejová neprůzvučnost

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. (tímto nařízením se ruší 502/2000Sb. a 88/2004 Sb.)

- konstrukce tesařské, krovy

Neřeší se.

- krytiny střech

Proběhne výměna stávajícího PVC. Nová krytina střešního pláště bude nadále PVC.

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 73 1901

Navrhování střech. Základní ustanovení

- příčky

Příčky z SDK tl. 150 – 100 mm.

- výplně otvorů

Okna budou plastová/dřevěná zasklená izolační trojsklem, únikové dveře na fasádě budou plastové, vnitřní dveře dřevěné do ocelové zárubně.

Při výrobě a montáži výplní otvorů – oken budou dodrženy následující technické normy a nařízení:

ČSN EN ISO 10077-1

Tepelné chování oken, dveří a okenic - Výpočet součinitele prostupu tepla

ČSN P ENV 1627

Okna, dveře, uzávěry - Odolnost proti násilnému vniknutí - Požadavky a klasifikace

ČSN EN 12207 Okna a dveře - Průvzdušnost - Klasifikace

ČSN EN 12208 Okna a dveře - Vodotěsnost - Klasifikace

ČSN EN 12210 Okna a dveře - Odolnost proti zatížení větrem - Klasifikace

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

ČSN EN 12400 - Okna a dveře - Mechanická trvanlivost - Požadavky a klasifikace
ČSN EN 13115 Okna - Klasifikace mechanických vlastností - Svislé zatížení, kroucení a ovládací síly
a ČSN 73 05 32 a nařízení vlády č. 88/2004 Sb, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000Sb.

Okna budou splňovat následující normy DIN EN, 12207 Class 4, DIN EN 12208 Class 9a, DIN EN 12210 Class C5/B5, DIN EN 13115 Class 4, DIN EN 12400 Class 3

Poznámka:

Konečné barevné a tvarové řešení detailů dveří a tvar dveřních křídel bude odsouhlaseno projektantem a investorem po předložení vzorků dodavatelem.

Při výrobě a montáži výplní otvorů – dveří a vrat budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 74 6401

Dřevěné dveře. Základní ustanovení

ČSN 74 6501

Ocelové zárubně. Společná ustanovení

ČSN 74 6550

Kovové dveře otevíravé. Základní ustanovení

ČSN EN 948

Dveře s otočnými křídly - Stanovení odolnosti proti statickému kroucení

ČSN EN 950

Dveřní křídla - Stanovení odolnosti proti nárazu tvrdým tělesem

ČSN EN 952

Dveřní křídla - Celková a místní rovinnost - Metoda měření

ČSN EN 1192

Dveře - Klasifikace pevnostních požadavků

ČSN EN 12219

Dveře - Klimatické vlivy - Požadavky a klasifikace

ČSN EN 1530

Dveřní křídla - Celková a místní rovinnost - Třídy tolerancí

SN EN 1529

Dveřní křídla - Výška, šířka, tloušťka a pravoúhlost - Třídy tolerancí

ČSN EN 12046-2

Ovládací síly - Zkušební metoda - Část 2: Dveře

ČSN EN 947

Dveře s otočnými křídly - Stanovení odolnosti proti svislému zatížení

ČSN EN 951

Dveřní křídla - Metoda měření výšky, šířky, tloušťky a pravoúhlosti

- konstrukce truhlářské

Parapety oken jsou plastové a jsou součástí dodávky oken.

- klempířské konstrukce

Bude provedeno oplechování parapetů oken, lemování střechy, okapů a vytvoření svodů z Pz plechem s povrchovou úpravou plechu tl. 0,55mm.

Klempířské konstrukce provádět v souladu s ČSN 733610.

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 73 3610

Navrhování klempířských konstrukcí

Provedení oplechování bude odpovídat požadavkům normy ČSN EN 612.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

- kovové stavební a doplňkové konstrukce

Neobsazeno.

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 74 3305

Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

ČSN 74 6930

Podlahové rošty ocelové. Společná ustanovení

- podhledy

Výměna stávajících minerálních podhledů za nové.

- omítky

Nové omítky budou s vloženými podomítkovými výztuhami hran a nároží. Druh omítky bude podle doporučení výrobce.

- obklady

Na stěnách koupelny a WC budou provedeny vnitřní pórovinové obklady na výšku místnosti po celém obvodu, u kuchyňské linky bude proveden obklad jen za kuchyňskou linkou, tj. v prostoru mezi dolními a horními skříňkami s přesahem za tyto skříňky nahoru a dolů, včetně boční stěny.

Nároží, kouty a ukončení obkladů bude provedeno z ukončujících lišt nerezových rozměru dle obkladu.

Přechody mezi podlahou – dlažbou a obkladem budou vytmeleny silikonovým protiplísňovým tmelem.

Obklady u obložkových dveří budou provedeny pod obložku.

- podlahy

Nášlapné vrstvy podlah budou provedeny dle účelu místnosti – keramické dlažby, přírodní linoleum, PVC... podrobně tabulky na jednotlivých půdorysech.

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 74 4505

Podlahy. Společná ustanovení.

EN 1815, BGR 181 a DIN 51130, EN 12825 a EN 14041

Drátkobeton viz kapitola mazaniny a potěry.

- dlažby

Podrobně viz tabulky na jednotlivých půdorysech.

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 74 4505

Podlahy. Společná ustanovení.

ČSN 74 4507

Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah.

ČSN 73 4130

Schodiště a šikmé rampy.

DIN 51097

Stanovení protiskluznosti pro mokré povrchy v prostorách, kde se chodí bosou nohou

DIN 51130

Stanovení protiskluznosti pro pracovní prostory a plochy se zvýšeným nebezpečím uklouznutí

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

- nátěry a malby

Nátěry (malby) vnitřních stěn opatřených omítkou budou provedeny dvojnásobným nátěrem s předchozí penetrací - pačokování podkladu dle druhu a typu nátěrové hmoty. Malby budou otěruvzdorné.

- výtahy

Bude zhotovena nová výtahová šachta uvnitř objektu.

- zdůvodnění navrženého technického a konstrukčního řešení objektu ve vazbě na jeho užití a životnost

Konstrukční systém objektu je zvolen pro svou životnost a prostorovou rozmanitost. Konstrukční systém vychází hlavně z požadavků investora. Charakter provozu a návrh opatření uvedený v této dokumentaci zaručuje, že navrhovaná stavba po dokončení a uvedení do provozu nebude mít negativní účinky na životní prostředí.

3) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem

- tepelná technika

Neřeší se. Stávající.

- osvětlení

Neřeší se. Stávající.

- oslunění

Neřeší se. Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby.

- akustika - hluk

Zdroje hluku ze staveniště:

Hluk šířící se ze staveniště je proměnlivý a závislý na druhu, množství a místě provádění prací, druhu a technickém stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, organizaci práce a snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Tyto parametry nejsou konstantní a zásadně se mění v závislosti na okamžitém stádiu výstavby. Protože stavba probíhá po etapách (fázích), tak emise hluku ze staveniště se bude v jednotlivých etapách výstavby měnit. Akusticky nejexponovanější bude úvodní fáze hrubých úprav terénu a zemních prací, v ostatních fázích výstavby budou emise hluku ze staveniště i z vyvolané dopravy nižší. Veškerá nákladní doprava v období výstavby bude vykonávána jen v denní době.

- vibrace

Zdrojem lokálních vibrací, které neovlivní území mimo staveniště, budou některé stavební mechanismy během výstavby (vrtná souprava, rypadlo, mechanismy při zhutňování podloží pod podlahami hal a vozovek v areálu apod.). Průjezdem těžkých nákladních automobilů a stavebních strojů po staveništi v období výstavby může docházet k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Zařízení s velkými zdroji vibrací (např. kompresor) budou umístěna na vlastním základu – podvozku na kolech popř. opatřena gumovým podložením. Provoz jmenovaných zařízení bude převážně krátkodobý a omezí se pouze na denní dobu. Přenos vibrací do nejbližší obytné zástavby se s ohledem na její vzdálenost nepředpokládá.

Budou dodrženy všechny limity požadované vyhláškou č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Upozornění:

Rozměry všech prvků je nutno před výrobou ověřit na stavbě podle skutečného stavu. Případné obchodní názvy výrobků jsou v projektové dokumentaci uvedeny

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

pouze pro udání standartu -> Mohou být použity výrobky nebo materiály shodných, nebo lepších technických parametrů.